Ablaufschema - Baugesuche 1. b)

zuständig	*Kompetenz*	*Bereich-Nr.*
Gemeindeverwaltung	**Baugesuchseingabe bei der Gemeinde** mit allen notwendigen Unterlagen: Baugesuchsformular kantonal, Berechnungen, Nachweise, Pläne usw. (gem. Checkliste Baueingabe)	**1**
	Eingangskontrolle auf Vollständigkeit: Unterschriften, Formulare, Pläne etc.	**2**
	Eventuelle **Rückweisung** zur Vervollständigung bzw. Bitte zur Mängelbehebung	**3**
	Publikation im Amtsblatt, Gemeindeanschlag	**4**
	Vernehmlassung bzw. **Einsprachefrist** innert 10 Tagen	**4**
Baukommission (innerhalb BZ)	**Behandlung Baudossier,** inkl.Behandlung allfälliger Einsprachen	**5**
Baukommission (innerhalb BZ)	**Baugsuche innerhalb Bauzone**	**5**
Kanton (ausserhalb BZ)	**Baugesuche ausserhalb der Bauzone** und Gesuche der Gemeinde selbst	**5**
Baukommission (innerhalb BZ)	Einholung der erforderlichen **Stellungnahmen der kant. Dienststellen** (soweit erforderlich)	**5**
Kanton (ausserhalb BZ)	**Übermittlung der Gesuche an das kant. Bausekretariat** zur Vernehmlassung bei den kantonalen Dienststellen	**5**
Baukommission (innerhalb BZ)	**Prüfung und Entscheid Baukommission**	**5**
Kanton (ausserhalb BZ)	**Prüfung durch die kant. Baukommission**	**5**
Rat	**Entscheid durch Gemeinderat**	**6**
Kanton	**Entscheid durch die kant. Baukommission**	**6**

Gemeinde-verwaltung	**Mitteilung Entscheid**: Baubewilligung mit Auflagen und Gebühren oder Ablehnung	6	
Gemeinde-verwaltung	**Gesuch um aufschiebende Wirkung innert 10 Tagen an den Staatsrat**	6	
Bauherr	**Beschwerdemöglichkeit innert 30 Tagen an den Staatsrat**	6	
Baukom-mission	**Bauabnahme & Baukontrolle,** gemäss Baubewilligung & Auflagen	7	
Gemeindeverwaltung / Zivil-schutz	**Erstellung / Abnahme Zivilschutzräume oder Ersatzpflicht**	7	7
Gemeindeverwaltung / Bau-kommission	**Verfügungen** (Baueinstellungs-, Bussen-, Wiederinstandstellung-, Kostenverfügung) **Bauen ohne Bewilligung** (Ablauf, Aufforderungen, Verfügungen, Bussen)	8	8
Gemeinde-verwaltung	**Rechtliche Grundlagen** (Vorschriften und Gesetze von Bund, Kanton & Gemeinde, weitere Grundlagen des Bauwesens)	8	

Gemeinderat

Baukommission

Gemeindeverwaltung

Baueingabe-, Bewilligungsverfahren

Kantonale Baukommission (KBK)

Zivilschutz

Bauherr